

# Basel, Volta Basel.

Urbanität pur.

In Volta Nord wird das ehemalige Güterareal zu einem attraktiven urbanen Quartier. Heute wenig genutzte Flächen werden verdichtet und für das Gewerbe in neuer Qualität erschlossen. Daneben entstehen dringend benötigte Wohnungen. Durch die städtebauliche Aufwertung wird das Potenzial des Lysbüchel-Areals ausgeschöpft. Der Bebauungsplan mit Grünräumen und Parkanlagen erhöht die Aufenthaltsqualität für die heutigen und zukünftigen Nutzerinnen und Nutzer des Quartiers deutlich. Es entsteht der neue Wirtschafts- und Wohnraum Volta Nord.

## Grundstücksfläche

65 000 m<sup>2</sup>

## Geschossfläche

103 000 m<sup>2</sup>

## Investitionsvolumen

CHF 235 000 000.-

## Adresse

Lysbüchelstrasse  
4056 Basel

## Hauptnutzfläche total

**80 200 m<sup>2</sup>**

davon auf BF 1

Industrie und Gewerbe

33 000 m<sup>2</sup>

davon auf BF 2

Dienstleistung und Gewerbe

20 000 m<sup>2</sup>

Wohnen

27 200 m<sup>2</sup>

## Zone

Mischzone

## Termine

Quartierplan

2018/2019

Baubewilligung

2021

Baubeginn

2023

Fertigstellung

2027

## Projektphase

Wettbewerb

## Projektleiterin

Anja Krasselt

+41 79 352 12 88

anja.krasselt@sbb.ch

**areal56.ch**

