

Luzern, Rösslimatt Baufeld A.

Ein urbaner Ort für Bildung, Arbeiten und Freizeit.

In Luzern entsteht in den nächsten 20 Jahren auf vier Hektaren – dies entspricht ungefähr der Grösse der Luzerner Altstadt – ein neues Stadtquartier unter den Zielvorgaben der 2000-Watt-Areals. Die SBB entwickelt das Quartier Rösslimatt zu einem ganzjährig belebten Quartier mit einer hohen Aufenthaltsqualität. Dazu entstehen auf sechs Baufeldern Gebäude mit Wohn-, Büro-, Dienstleistungs- und Gastronomieflächen. Zusätzlich werden neue Aussenräume und Grünflächen geschaffen und bestehende aufgewertet. In einem ersten Schritt folgt das Baufeld A. Mit dem langgezogenen Bildungsgebäude entlang der Gleise legt SBB Immobilien den Grundstein für die weiteren Etappen der Quartierentwicklung Rösslimatt.

Grundstücksfläche

8 800 m²

Geschossfläche

28 400 m²

Investitionsvolumen

CHF 99 000 000.–

Adresse

Walter-von-Moss-Promenade
6005 Luzern, Schweiz

Hauptnutzfläche total

21 300 m²

Bildung

16 000 m²

Retail und Dienstleistungen

550 m²

Gastronomie

450 m²

Büro

4 300 m²

Parkplätze

30

Bauzone

Arbeitszone

Termine

Rückbau 2020

Baubewilligung 2021

Baubeginn Q4 2021

Inbetriebnahme 2025

Projektphase

Bauprojekt

Ingenieur

Mühlethaler Architekten
Bern

Projektleiter

Ronny Reuther
+41 79 546 73 71
ronny.reuther@sbb.ch

roesslimatt-luzern.ch

