

Lausanne, Espace Sébeillon.

L'Espace Sébeillon constitue la dernière réserve de développement urbain au centre de l'agglomération lausannoise. Ce projet ayant pour but d'offrir un cadre de vie de qualité, c'est-à-dire un quartier vivant, attractif, mixte, proposant une excellente qualité de desserte aux transports publics. La vocation étant de créer une nouvelle pièce urbaine permettant d'accueillir à la fois du logement et de l'activité tout en maintenant et en réhabilitant la Halle aux Marchandises historique. Le site permettra également de répondre aux attentes climatiques avec la création d'un pôle verdoyant pour les lausannois.

Surface du terrain

123 507 m²

Surface de plancher

58 524 m²

Volumes d'investissement

CHF 302 000 000.-

Adresse

Rue de Genève 103
1004 Lausanne

Surface utile principale totale

90 487 m²

Logement

2 727 m²

Bureau

34 000 m²

Vente

1 600 m²

Logistique

27 250 m²

Autres

24 910 m²

Zone d'affectation

Zone mixte de forte densité et zone ferroviaire

Planning

Mandat d'étude parallèle
Plan d'affectation

2024
2027

Phase de projet

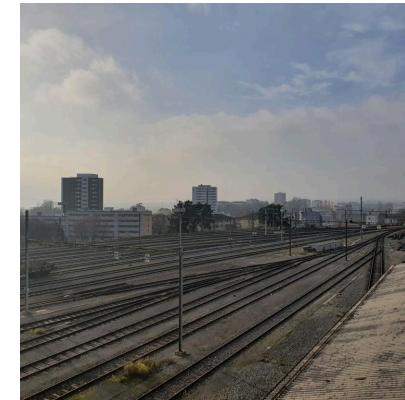
Étude

Numéro du projet

1159842
1159658

Cheffe de projet

Florence Legast
+41 79 953 88 46
florence.legast@cff.ch



Version: 1 février 2023