

# Luzern, Rösslimatt Baufeld B+C.

Ein urbaner Ort für Bildung, Arbeiten und Freizeit.

In Luzern entsteht in den nächsten 20 Jahren auf vier Hektaren – dies entspricht ungefähr der Grösse der Luzerner Altstadt – ein neues Stadtquartier unter den Zielvorgaben der 2000-Watt-Areals. Die SBB entwickelt das Quartier Rösslimatt zu einem ganztagig belebten Quartier mit einer hohen Aufenthaltsqualität. Dazu entstehen auf sechs Baufeldern Gebäude mit Wohn-, Büro-, Dienstleistungs- und Gastronomieflächen. Zusätzlich werden neue Aussenräume und Grünflächen geschaffen und bestehende aufgewertet. Nach dem Baufeld A mit überwiegender Nutzung für Bildung, folgen die Baufelder B und C. Das mit einem Gassenraum unterteilte Gebäude entlang der Bürgerstrasse führt die Belebung des Areals mit Büro-, Gastronomie- und Retailnutzungen fort.

## Grundstücksfläche

4 000 m<sup>2</sup>

## Geschossfläche

24 000 m<sup>2</sup>

## Investitionsvolumen

CHF 85 000 000.–

## Adresse

Bürgerstrasse  
6005 Luzern, Schweiz

## Hauptnutzfläche total

**16 500 m<sup>2</sup>**

Büro  
Retail und Dienstleistungen  
Gastronomie  
Sonstige  
Parkplätze

15 000 m<sup>2</sup>  
1 200 m<sup>2</sup>  
300 m<sup>2</sup>  
110

## Zone

Arbeitszone

## Termine

Rückbau	2021
Baubewilligung	2021
Baubeginn	2022
Inbetriebnahme	2025

## Projektphase

Vorprojekt

## Architekt

Demuth Hagenmüller & Lamprecht  
Architekten

## Projektleiter

Niklaus Wüthrich  
+41 79 387 99 47  
niklaus.wuethrich@sbb.ch

[roesslimatt-luzern.ch](http://roesslimatt-luzern.ch)

