

Luzern, Rösslimatt Baufeld B+C.

Ein urbaner Ort für Bildung, Arbeiten und Freizeit.

In Luzern entsteht in den nächsten 20 Jahren auf vier Hektaren – dies entspricht ungefähr der Grösse der Luzerner Altstadt – ein neues Stadtquartier unter den Zielvorgaben der 2000-Watt-Areals. Die SBB entwickelt das Quartier Rösslimatt zu einem ganztäglich belebten Quartier mit einer hohen Aufenthaltsqualität. Dazu entstehen auf sechs Baufeldern Gebäude mit Wohn-, Büro-, Dienstleistungs- und Gastronomieflächen. Zusätzlich werden neue Aussenräume und Grünflächen geschaffen und bestehende aufgewertet. Nach dem Baufeld A mit überwiegender Nutzung für Bildung, folgen die Baufelder B und C. Das mit einem Gassenraum unterteilte Gebäude entlang der Bürgenstrasse führt die Belebung des Areals mit Büro-, Gastronomie- und Retailnutzungen fort.

Grundstücksfläche

4 000 m²

Geschossfläche

24 000 m²

Investitionsvolumen

CHF 85 000 000.–

Adresse

Bürgenstrasse
6005 Luzern, Schweiz

Hauptnutzfläche total

16 500 m²

Büro
Retail und Dienstleistungen
Gastronomie
Sonstige
Parkplätze

15 000 m²
1 200 m²
300 m²
110

Zone

Arbeitszone

Termine

Rückbau	2021
Baubewilligung	2021
Baubeginn	2022
Inbetriebnahme	2025

Projektphase

Bauprojekt

Architekt

Demuth Hagenmüller & Lamprecht
Architekten

Projektleiter

Niklaus Wüthrich
+41 79 387 99 47
niklaus.wuethrich@sbb.ch

roesslimatt-luzern.ch

