

Luzern, Rösslimatt Baufeld A.

Ein urbaner Ort für Bildung, Arbeiten und Freizeit.

In Luzern entsteht in den nächsten 20 Jahren auf vier Hektaren – dies entspricht ungefähr der Grösse der Luzerner Altstadt – ein neues Stadtquartier unter den Zielvorgaben der 2000-Watt-Areals. Die SBB entwickelt das Quartier Rösslimatt zu einem ganztägig belebten Quartier mit einer hohen Aufenthaltsqualität. Dazu entstehen auf sechs Baufeldern Gebäude mit Wohn-, Büro-, Dienstleistungs- und Gastronomieflächen. Zusätzlich werden neue Aussenräume und Grünflächen geschaffen und bestehende aufgewertet. In einem ersten Schritt folgt das Baufeld A. Mit dem langgezogenen Bildungsgebäude entlang der Gleise legt SBB Immobilien den Grundstein für die weiteren Etappen der Quartierentwicklung Rösslimatt.

Grundstücksfläche

8'800 m²

Geschossfläche

28'400 m²

Investitionsvolumen

CHF 99'000'000.–

Adresse

Walter-von-Moss-Promenade
6005 Luzern, Schweiz

Hauptnutzfläche total

Bildung
Retail und Dienstleistungen
Gastronomie
Büro
Parkplätze

21'300 m²

16'000 m²
550 m²
450 m²
4'300 m²
30

Bauzone

Arbeitszone

Termine

Rückbau	2020
Baubewilligung	2021
Baubeginn	02/ 2022
Inbetriebnahme	2025

Projektphase

Bauprojekt

Ingenieur

Mühlethaler Architekten
Bern

Projektleiter

Ronny Reuther
+41 79 546 73 71
ronny.reuther@sbb.ch

roesslimatt-luzern.ch



Version: 17. Juni 2021