

Lucerne, Rösslimatt Champ de construction A.

Un lieu urbain proposant une offre de formation, de logements, de travail et de loisirs

Un tout nouveau quartier verra le jour à Lucerne dans les 20 prochaines années. Il s'étendra sur quatre hectares, soit environ l'équivalent de la taille de la vieille ville de Lucerne et respectera les objectifs de la Société à 2000 watts. Les CFF entendent créer à Rösslimatt un quartier animé tout au long de la journée et offrant une qualité de séjour élevée. À cet effet, des bâtiments abritant des surfaces de logement, de bureaux, de services et de restauration seront construits sur six parcelles. Par ailleurs, de nouvelles surfaces extérieures et de nouveaux espaces verts seront aménagés, tandis que les zones végétalisées existantes seront revalorisées. Les travaux commenceront par la parcelle A. Avec ce long bâtiment dédié à la formation et situé le long de la voie, CFF Immobilier pose les fondations pour les prochaines étapes.

Surface du terrain

8 800 m²

Surface de plancher

28 400 m²

Volumes d'investissement

CHF 99 000 000.-

Adresse

Walter-von-Moss-Promenade
6005 Luzern, Schweiz

Surface utile principale totale

Éducation	21 300 m ²
Commerce de détail et service	16 000 m ²
Gastronomie	550 m ²
Bureaux	450 m ²
Parking (places)	4 300 m ²
	56

Zone d'affectation

Zone industrielle

Planning

Démantèlement	2020
Permis de construire	2022
Début des travaux	2022
Mise en service	2025

Phase de projet

Projet de construction

Ingénieur

Mühlethaler Architekten
Bern

Chef de projet

Ronny Reuther
+41 79 546 73 71
ronny.reuther@sbb.ch

roesslimatt-luzern.ch

