

# Luzern, Rösslimatt Baufeld A.

Ein urbaner Ort für Bildung, Arbeiten und Freizeit.

In Luzern entsteht in den nächsten 20 Jahren auf vier Hektaren – dies entspricht ungefähr der Grösse der Luzerner Altstadt – ein neues Stadtquartier unter den Zielvorgaben der 2000-Watt-Areals. Die SBB entwickelt das Quartier Rösslimatt zu einem ganzjährig belebten Quartier mit einer hohen Aufenthaltsqualität. Dazu entstehen auf sechs Baufeldern Gebäude mit Wohn-, Büro-, Dienstleistungs- und Gastronomieflächen. Zusätzlich werden neue Aussenräume und Grünflächen geschaffen und bestehende aufgewertet. In einem ersten Schritt folgt das Baufeld A. Mit dem langgezogenen Bildungsgebäude entlang der Gleise legt SBB Immobilien den Grundstein für die weiteren Etappen der Quartierentwicklung Rösslimatt.

## Grundstücksfläche

8 800 m<sup>2</sup>

## Geschossfläche

28 400 m<sup>2</sup>

## Investitionsvolumen

CHF 99 000 000.–

## Adresse

Walter-von-Moss-Promenade  
6005 Luzern, Schweiz

## Hauptnutzfläche total

**21 300 m<sup>2</sup>**

Bildung	16 000 m <sup>2</sup>
Retail und Dienstleistungen	550 m <sup>2</sup>
Gastronomie	450 m <sup>2</sup>
Büro	4 300 m <sup>2</sup>
Parkplätze	30

## Bauzone

Arbeitszone

## Termine

Rückbau	2020
Baubewilligung	2021
Baubeginn	Q4 2021
Inbetriebnahme	2025

## Projektphase

Bauprojekt

## Ingenieur

Mühlethaler Architekten  
Bern

## Projektleiter

Ronny Reuther  
+41 79 546 73 71  
ronny.reuther@sbb.ch

**roesslimatt-luzern.ch**

