

# Basel, Güterbahnhof Wolf.

Smart arbeiten. Urban leben.

Auf dem nördlichen Teil des Güterbahnhofs Wolf soll ein neues Quartier entstehen: Wolf Basel. Wo heute auf einer Fläche von rund 16 Hektaren unter anderem Freiverlad, City-Logistik und ein Containerterminal angesiedelt sind, wird inskünftig Raum verfügbar. Raum für Gewerbe, Büros, Wohnungen und zum Leben. Ab Frühjahr 2017 klären die SBB als Grundeigentümerin und der Kanton Basel-Stadt in einem Studienauftragsverfahren, welche potenziellen Nutzungen sich für das Entwicklungsgebiet eignen.

## Grundstücksfläche

160 000 m<sup>2</sup>

## Geschossfläche

210 000 m<sup>2</sup>

## Investitionsvolumen

ca. CHF 650 000 000.–

## Adresse

Güterbahnhof Wolf  
4052 Basel, Schweiz

## Nutzungen

City-Logistik, regionaler Bahngüterumschlag, Arbeiten, Wohnen, Dienstleistungen, Kleingewerbe, Gastronomie und Verkaufsflächen

## Zone

Zentrumszone mit Detailbebauungsplan (DBP)

## Termine

Bebauungsplan ab 2022  
Baubeginn ab 2024

## Projektphase

Studie

## Projektleiter

Philippe Marti  
+41 79 401 84 35  
philippe.marti@sbb.ch

[wolf-basel.ch](http://wolf-basel.ch)

