

Wettingen, Arealentwicklung Bahnhof.

Leben zwischen Lägern und Limmat.

Wettingen liegt nahe den Wirtschaftszentren Zürich und Baden, eingebettet zwischen Lägern und Limmat. Das Bahnhofsareal nördlich der Gleise mit einer Grundstücksfläche von rund 37'500 m² (Gestaltungsplanperimeter verschiedener Grundeigentümer) wird dank einer umfassenden städtebaulichen Entwicklung sukzessive in ein dichtes, lebendiges und nachhaltiges Quartier mit hoher Siedlungs- und Freiraumqualität transformiert. Das neu entstehende Quartier mit hervorragender Anbindung an den öffentlichen Verkehr wird Raum für mehrere hundert Wohnungen und zahlreiche Dienstleistungs-, Verkaufs- und Gastronomieflächen bieten.

Grundstücksfläche

6 000 m²

Geschossfläche

15 000 m²

Investitionsvolumen

CHF 57 000 000.-

Adresse

Güterstrasse
5430 Wettingen

Hauptnutzfläche total

Wohnen	7 000 m ²
Dienstleistungen	2 600 m ²
Verkauf	1 700 m ²
Parkplätze	250

Zone

Gestaltungsplan Bahnhofareal

Termine

Vorprojekt	2023
Bauprojekt	2024/2025
Inbetriebnahme	2028

Projektphase

Wettbewerb

Projektnummer

1141543

Generalplaner

Burkard Meyer Architekten BSA

Projektleiterin

Rahel Schönthal
+41 79 580 69 47
rahel.schoenthal@sbb.ch

