

# Wettingen, Arealentwicklung Bahnhof.

Leben zwischen Lägern und Limmat.

Wettingen liegt nahe den Wirtschaftszentren Zürich und Baden, eingebettet zwischen Lägern und Limmat. Das Bahnhofsareal nördlich der Gleise mit einer Grundstücksfläche von rund 37'500 m<sup>2</sup> (Gestaltungsplanperimeter verschiedener Grundeigentümer) wird dank einer umfassenden städtebaulichen Entwicklung sukzessive in ein dichtes, lebendiges und nachhaltiges Quartier mit hoher Siedlungs- und Freiraumqualität transformiert. Das neu entstehende Quartier mit hervorragender Anbindung an den öffentlichen Verkehr wird Raum für mehrere hundert Wohnungen und zahlreiche Dienstleistungs-, Verkaufs- und Gastronomieflächen bieten.

## Grundstücksfläche

6 000 m<sup>2</sup>

## Geschossfläche

15 000 m<sup>2</sup>

## Investitionsvolumen

CHF 57 000 000.-

## Adresse

Güterstrasse  
5430 Wettingen

## Hauptnutzfläche total

Wohnen  
Dienstleistungen  
Verkauf  
Parkplätze

**11 300 m<sup>2</sup>**

7 000 m<sup>2</sup>

2 600 m<sup>2</sup>

1 700 m<sup>2</sup>

250

## Zone

Gestaltungsplan Bahnhofareal

## Termine

Vorprojekt

2023

Bauprojekt

2024

Inbetriebnahme

2028

## Projektphase

Wettbewerb

## Projektnummer

1141543

## Generalplaner

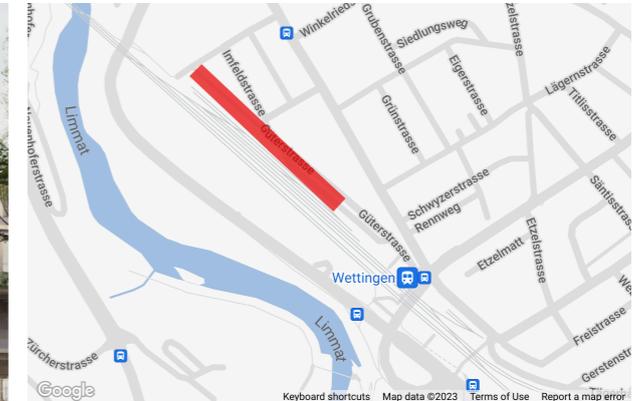
Burkard Meyer Architekten BSA

## Projektleiterin

Rahel Schönthal

+41 79 580 69 47

rahel.schoenthal@sbb.ch



Version: 1. März 2024