

Wettingen, développement du site de la gare.

Vivre entre le Lägern et la Limmat.

Située entre Lägern et la Limmat, Wettingen se trouve à proximité des centres économiques de Zurich et Baden. Au nord des voies, les abords de la gare, avec leur terrain d'environ 37 500 m² de surface (périmètre du plan d'aménagement de différents propriétaires fonciers) deviendront progressivement un espace vivant, dense et durable présentant une qualité élevée d'habitat et d'espaces, grâce à un développement urbanistique global. Idéalement raccordé au réseau des transports publics, ce nouveau quartier offrira sur la parcelle des CFF de l'espace pour environ 110 logements et de nombreuses surfaces de services, de commerce et de restauration.

Surface du terrain

6 000 m²

Surface de plancher

15 000 m²

Volumes d'investissement

CHF 57 000 000.-

Adresse

Güterstrasse
5430 Wettingen

Surface utile principale totale

11 300 m²

Logements

7 000 m²

Services

2 600 m²

Vente

1 700 m²

Parking (places)

250

Zone d'affectation

Plan d'aménagement du site de la gare

Planning

Avant-projet

2023

Projet de construction

2024

Mise en service

2028

Phase de projet

Concours

Numéro du projet

1141543

Planificateur général

Burkard Meyer Architekten BSA

Cheffe de projet

Rahel Schönthal

+41 79 580 69 47

rahel.schoenthal@sbb.ch

