

Wettingen, sviluppo dell'area della stazione.

Vivere tra il Lägern e la Limmat.

Wettingen è situata nei pressi dei centri economici di Zurigo e Baden, incastonata tra il Lägern e la Limmat. Grazie a un vasto intervento di sviluppo urbanistico, l'area della stazione a nord dei binari, con una superficie di circa 37 500 m² (suddivisa tra più proprietari), si sta pian piano trasformando in un quartiere denso, vivace e sostenibile, con un'elevata qualità degli insediamenti e degli spazi aperti. Ottimamente collegato ai trasporti pubblici, il nuovo quartiere in costruzione ospiterà centinaia di appartamenti e numerose aree dedicate a servizi, negozi e ristorazione.

Superficie del fondo
6 000 m²

Superficie di piano
15 000 m²

Volume d'investimento
CHF 57 000 000.-

Indirizzo
Güterstrasse
5430 Wettingen

Superficie utile principale totale **11 300 m²**
Abitativo 7 000 m²
Servizi 2 600 m²
Vendita 1 700 m²

Zona edificabile
Piano d'edificabilità dell'area della stazione

Scadenario
Progetto di massima 2023
progetto di costruzione 2024/2025
Messa in esercizio 2028

Fase di progetto
Concorrenza

Numero di progetto
1141543

Pianificatore generale
Burkard Meyer Architekten BSA

Capoprogetto
Rahel Schönthal
+41 79 580 69 47
rahel.schoenthal@sbb.ch



Version: 21 agosto 2023