

Wettingen, sviluppo dell'area della stazione.

Vivere tra il Lägern e la Limmat.

Wettingen è situata nei pressi dei centri economici di Zurigo e Baden, incastonata tra il Lägern e la Limmat. Grazie a un vasto intervento di sviluppo urbanistico, l'area della stazione a nord dei binari, con una superficie di circa 37 500 m² (suddivisa tra più proprietari), si sta pian piano trasformando in un quartiere denso, vivace e sostenibile, con un'elevata qualità degli insediamenti e degli spazi aperti. Ottimamente collegato ai trasporti pubblici, il nuovo quartiere in costruzione ospiterà centinaia di appartamenti e numerose aree dedicate a servizi, negozi e ristorazione.

Superficie del fondo

6 000 m²

Superficie di piano

15 000 m²

Volume d'investimento

CHF 57 000 000.-

Indirizzo

Güterstrasse
5430 Wettingen

Superficie utile principale totale

11 300 m²

Abitativo

7 000 m²

Servizi

2 600 m²

Vendita

1 700 m²

Zona edificabile

Piano d'edificabilità dell'area della stazione

Scadenario

Progetto di massima
progetto di costruzione
Messa in esercizio

2023
2024
2028

Fase di progetto

Concorrenza

Numero di progetto

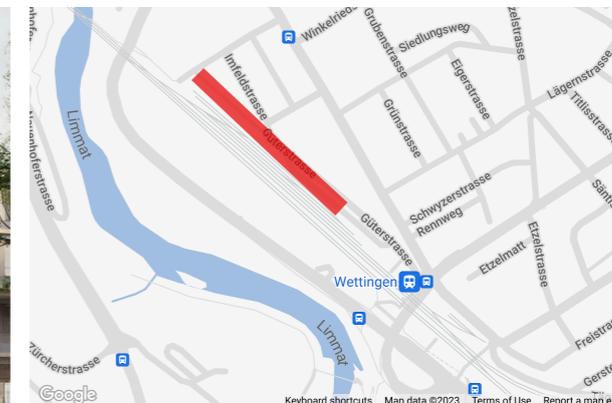
1141543

Pianificatore generale

Burkard Meyer Architekten BSA

Capoprogetto

Rahel Schönthal
+41 79 580 69 47
rahel.schoenthal@sbb.ch



Version: 1 marzo 2024