

Basel, Volta Basel.

Urbanität pur.

In Volta Nord wird das ehemalige Güterareal zu einem attraktiven urbanen Quartier. Heute wenig genutzte Flächen werden verdichtet und für das Gewerbe in neuer Qualität erschlossen. Daneben entstehen dringend benötigte Wohnungen. Durch die städtebauliche Aufwertung wird das Potenzial des Lysbüchel-Areals ausgeschöpft. Der Bebauungsplan mit Grünräumen und Parkanlagen erhöht die Aufenthaltsqualität für die heutigen und zukünftigen Nutzerinnen und Nutzer des Quartiers deutlich. Es entsteht der neue Wirtschafts- und Wohnraum Volta Nord.

Grundstücksfläche

19 000 m²

Geschossfläche

63 000 m²

Investitionsvolumen

CHF 204 000 000.–

Adresse

Lysbüchelstrasse
4056 Basel

Hauptnutzfläche total

50 980 m²

Wohnen

25 800 m²

Büro

24 500 m²

Retail

680 m²

Zone

Mischzone

Termine

Quartierplan	2018/2019
Baubewilligung	2022
Baubeginn	2023
Fertigstellung	2027

Projektphase

Wettbewerb

Projektleiter

Christian Märki
+41 79 604 19 58
christian.maerki2@sbb.ch

volta-basel.ch

