

Basel, Volta Basel.

Urbanität pur.

In Volta Nord wird das ehemalige Güterareal zu einem attraktiven urbanen Quartier. Heute wenig genutzte Flächen werden verdichtet und für das Gewerbe in neuer Qualität erschlossen. Daneben entstehen dringend benötigte Wohnungen. Durch die städtebauliche Aufwertung wird das Potenzial des Lysbüchel-Areals ausgeschöpft. Der Bebauungsplan mit Grünräumen und Parkanlagen erhöht die Aufenthaltsqualität für die heutigen und zukünftigen Nutzerinnen und Nutzer des Quartiers deutlich. Es entsteht der neue Wirtschafts- und Wohnraum Volta Nord.

Grundstücksfläche

19 000 m²

Geschossfläche

51 540 m²

Investitionsvolumen

CHF 190 000 000.–

Adresse

Lysbüchelstrasse
4056 Basel

Hauptnutzfläche total

39 930 m²

Wohnen

19 530 m²

Büro

18 640 m²

Retail/Gastro

1 760 m²

Zone

Mischzone

Termine

Quartierplan	2018/2019
Baubewilligung	2022
Baubeginn	2023
Fertigstellung	2027

Projektphase

Wettbewerb

Projektleiter

Christian Märki
+41 79 604 19 58
christian.maerki2@sbb.ch

volta-basel.ch

