

Zürich, Vuelo.

Geschäftsliegenschaft mit Seesicht – direkt beim Bahnhof Zürich Tiefenbrunnen.

Mit der Bebauung wird der Ort zwischen Stadt und Zollikon, zwischen Gleisfeld und Strassenraum, aufgewertet und belebt. Das Gebäudekonzept ermöglicht verschiedene Bürostrukturen. Zudem bietet das Erdgeschoss eine Nutzungsfläche für attraktive Retail- und Gastronomieangebote. Die bestehende Park & Rail-Anlage wird im Untergeschoss angeordnet.

Grundstücksfläche

4 102 m²

Geschossfläche

12 115 m²

Investitionsvolumen

CHF 44 800 000.–

Adresse

Bellerivestrasse 257, 259, 261
8008 Zürich, Schweiz

Hauptnutzfläche total

Büro

Gastronomie

Retail

Lager / sonstige

Parkplätze

6 434 m²

3 594 m²

751 m²

749 m²

1 340 m²

74

Bauzone

Wohnzone W3 0%

Termine

Baubeginn

Mieterausbau

Inbetriebnahme

2024

2026

2026

Projektphase

Bauprojekt

Projektnummer

1120987

Generalplaner

spillmann echsle architekten
Zürich

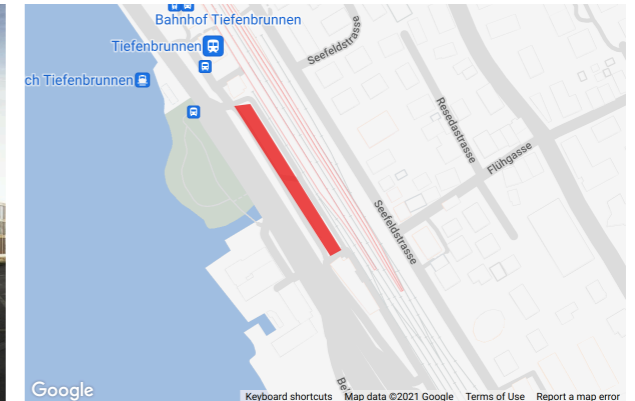
Projektleiter

Lukas Tzeschlock

+41 78 688 83 64

lukas.tzeschlock@sbb.ch

vuelo-zuerich.ch



Version: 4. März 2024