

Zurich, Vuelo.

Immeuble commercial avec vue sur le lac – À proximité directe de la gare de Zurich Tiefenbrunnen.

Le projet de construction augmentera la valeur et le dynamisme de la zone située entre la ville et Zollikon, entre le faisceau de voies et l'espace routier. Le concept de bâtiment permet différentes structures de bureaux. De plus, le rez-de-chaussée offre une surface utile pouvant accueillir des offres intéressantes de commerce de détail et de restauration. L'actuelle installation Park and Rail sera aménagée à l'étage inférieur.

Surface du terrain

4 102 m²

Surface de plancher

12 115 m²

Volumes d'investissement

CHF 44 800 000.-

Adresse

Bellerivestrasse 257, 259, 261
8008 Zürich, Schweiz

Surface utile principale totale

Bureaux	3 594 m ²
Gastronomie	751 m ²
Retail	749 m ²
Entrepôt / autre	1 340 m ²
Parking (places)	74

Zone d'affectation

Zone d'habitation W3 0 %

Planning

Début des travaux	2024
Améliorations locatives	2026
Mise en service	2026

Phase de projet

Projet de construction

Numéro du projet

1120987

Planificateur général

spillmann echsle architekten
Zürich

Chef de projet

Lukas Tzeschlock
+41 78 688 83 64
lukas.tzeschlock@sbb.ch

vuelo-zuerich.ch



Version: 4 mars 2024