

Zürich, Vuelo.

Geschäftsliegenschaft mit Seesicht – direkt beim Bahnhof Zürich Tiefenbrunnen.

Mit der Bebauung wird der Ort zwischen Stadt und Zollikon, zwischen Gleisfeld und Strassenraum, aufgewertet und belebt. Das Gebäudekonzept ermöglicht verschiedene Bürostrukturen. Zudem bietet das Erdgeschoss eine Nutzungsfläche für attraktive Retail- und Gastronomieangebote. Die bestehende Park & Rail-Anlage wird im Untergeschoss angeordnet.

Grundstücksfläche

4'102 m²

Geschossfläche

12'115 m²

Investitionsvolumen

CHF 44'800'000.–

Adresse

Bellerivestrasse 257, 259, 261
8008 Zürich, Schweiz

Hauptnutzfläche total

Büro	3'594 m ²
Gastronomie	751 m ²
Retail / Verkauf	749 m ²
Lager / sonstige	1'340 m ²
Parkplätze	74

Bauzone

Wohnzone W3 0%

Termine

Baubeginn	2023
Mieterausbau	2025
Inbetriebnahme	2026

Projektphase

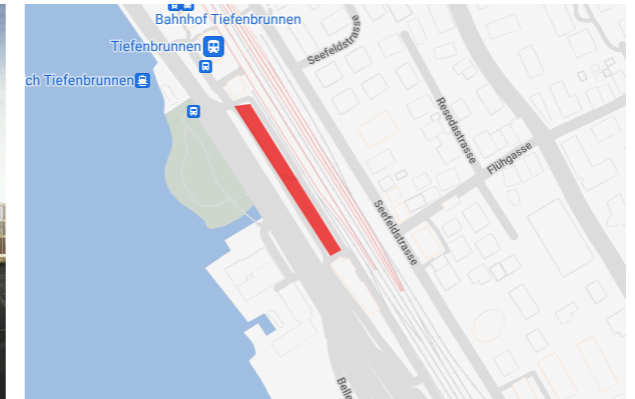
Vorprojekt

Generalplaner

spillmann echsle architekten
Zürich

Projektleiter

Roger Ochsner
+41 79 514 51 20
roger.ochsner@sbb.ch



Version: 15. September 2021