

Thalwil, Talevo.

Wohnqualität mit spektakulärer See- und Bergsicht.

Auf dem östlichen Teil des Bahnhofs Thalwil sollen im bestehenden Güterschuppen Verkaufs- und Büroflächen entstehen – zudem soll eine Aufstockung attraktive Atikawohnungen oder Büros realisiert werden. Neben dem Güterschuppen ist eine architektonisch und energetisch hochwertige Wohnüberbauung geplant, die optimal mit den Quartieren vernetzt ist. Geboten wird ein Höchstmass an Wohnqualität inklusive spektakulärer See- und Bergsicht. Das Erdgeschoss ist für Verkaufs- und Büroflächen vorgesehen.

Grundstücksfläche

4 475 m²

Geschossfläche

15 818 m²

Investitionsvolumen

CHF 55 000 000.-

Adresse

Bahnhofstrasse
8800 Thalwil

Hauptnutzfläche total

8 445 m²

Wohnen

5 445 m²

Büro

2 000 m²

Retail

1 000 m²

Parkplätze

60

Zone

Zentrumszone Z mit
Gestaltungsplanpflicht

Termine

Gestaltungsplan	2020
Baubewilligung	2023
Baubeginn	2023
Fertigstellung	2025

Projektphase

Wettbewerb

Projektleiterin

Corinne Aebischer
corinne.aebischer@sbb.ch

talevo.ch

