

Winterthur, Stellwerk 2.

Am Puls der Mobilität.

Direkt am Bahnhof Winterthur unmittelbar neben dem heutigen Stellwerk 1 wird das Stellwerk 2 neu gebaut. Das Stellwerk 2 ist ein gemischt genutztes modernes Gebäude mit Wohnungen, Büros sowie Retail- und Gastronomieflächen im Erdgeschoss. An zentraler Lage stehen die Bauten wie die Waggons einer Zugkomposition. Hier lässt es sich mit Komfort und Effizienz Wohnen und Arbeiten.

Grundstücksfläche

2 070 m²

Geschossfläche

10 300 m²

Investitionsvolumen

CHF 38 910 000.-

Adresse

Bahnhofstrasse
8400 Winterthur, Schweiz

Hauptnutzfläche total

Wohnen	6 100 m ²
Büro	3 200 m ²
Retail/Gastro	2 200 m ²
	700 m ²

Zone

Mischzone

Termine

Projektwettbewerb	2019
Bewilligungsverfahren	2021
Baubeginn	2023
Beginn Mieterausbau	2024
Inbetriebnahme	2025

Projektphase

Bauprojekt

Projektleiter

Roger Ochsner
+41 79 514 51 20
roger.ochsner@sbb.ch

stellwerk2.ch

