Basel, Nauentor.

Zentral beim Hauptbahnhof werde neue Lebensräume und Verbindungen erstellt.

Auf Basis des Postgebäudes vor dem Bahnhof Basel planen die Post Immobilien AG und die SBB ein neues städtebauliches Ensemble: das Nauentor. Zusammen mit der gleisüberspannenden raumhaltigen Grundkonstruktion entstehen ein 4-geschossiger Sockelbau und drei Hochbauten. Neu durchquert eine öffentliche Magistrale die gesamte Überbauung. Geplant sind flexibel nutzbare Dienstleistungs- und Büroflächen sowie Ladengeschäfte und Restaurants. Im Hochhausbereich werden attraktive Wohnungen erstellt.

Grundstücksfläche
1 633 m²

Geschossfläche
23 500 m²

Investitionsvolumen
CHF 83 000 000.–

Adresse
Bahnhof Basel SBB
4551 Basel

Hauptnutzfläche total	**23 500 m²**
Wohnen	14 000 m²
Büro	6 500 m²
Retail und Dienstleistungen	800 m²
Gastronomie	500 m²
UG und Lagerflächen	1 700 m²
Parkplätze	50

Zone
Zentrumszone mit Bebauungsplan
(Flächenangaben zu Projekt SBB, exkl. Post)

Termine

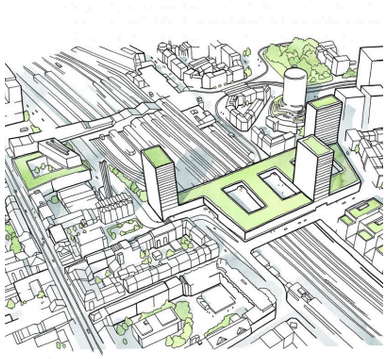
Bebauungsplan	2019
Baubewilligung	2024
Baubeginn	2025
Fertigstellung	2028

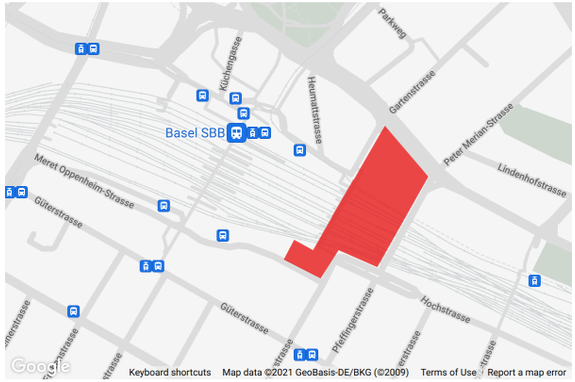
Projektphase
Studie

Architekt
Morger Partner Architekten
Basel

Projektleiter
Philippe Marti
+41 79 401 84 35
philippe.marti@sbb.ch

nauentor.ch







Version: 2. August 2022

Für Projektänderungen in Bezug auf Informationen, Fotos, Renderings, Pläne oder Mietzinse sowie Daten wird keine Haftung übernommen.
Die hier abgebildeten Informationen haben rein informativen Charakter und können nicht als Offerte verstanden werden. Eine zwischenzeitliche Vermietung bleibt vorbehalten.

SBB AG, Immobilien, Trüsselstrasse 2, 3000 Bern 65, Schweiz, sbb.ch/immobilien