Basilea, Nauentor.

Nuovi spazi abitativi e collegamenti saranno creati centralmente alla stazione principale.

Sulla base dell'edificio postale davanti alla stazione di Basilea, Post Immobilien AG e le FFS stanno progettando un nuovo insieme urbano: il Nauentor. Insieme alla struttura di base, che si estende lungo i binari e contiene lo spazio, vengono creati un edificio di base di 4 piani e tre grattacieli. Una nuova strada pubblica attraversa l'intero sviluppo. Sono previste aree di servizio e uffici flessibili, nonché negozi e ristoranti. Saranno costruiti attraenti appartamenti nella zona dei grattacieli.

Superficie del fondo
1 633 m²

Superficie di piano
23 500 m²

Volume d'investimento
CHF 83 000 000.–

Indirizzo
Bahnhof Basel SBB
4551 Basel

Superficie utile principale totale	**23 500 m²**
Abitativo	14 000 m²
Uffici	6 500 m²
Retail e Servizio	800 m²
Gastronomia	500 m²
UG e aree di stoccaggio	1 700 m²
Parcheggi	50

Zona edificabile
Zona centrale con piano di sviluppo (dati di superficie per il progetto FFS, escluso l'ufficio postale)

Scadenzario

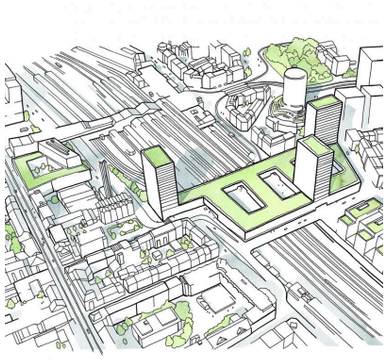
Piano di sviluppo	2019
Permesso di costruzione	2024
Inizio della costruzione	2025
Completamento	2028

Fase di progetto
Studio

Architetto
Morger Partner Architekten
Basel

Capoprogetto
Philippe Marti
+41 79 401 84 35
philippe.marti@sbb.ch

nauentor.ch



Version: 2 agosto 2022

FFS SA, Immobili, Trüsselstrasse 2, 3000 Berna 65, Svizzera, ffs.ch/immobili

Non si assume alcuna responsabilità per modi che di progetto relative a informazioni, immagini, rendering, piani, canoni di locazione o altri dati.
Le informazioni qui contenute hanno puramente carattere informativo e non si intendono valide a ni di offerta. Una locazione temporanea resta riservata.