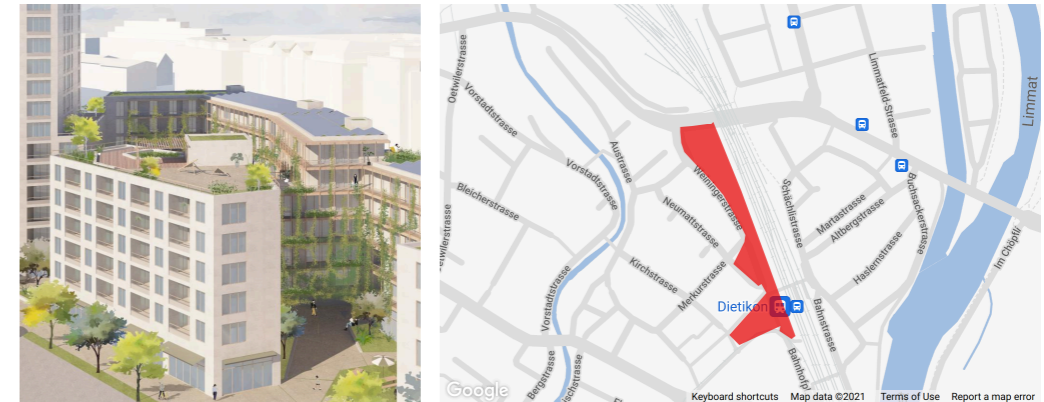


# Dietikon, Bahnhofareal.

Vielfalt mittendrin.

Das Bahnhofareal Dietikon wird in den nächsten Jahren zu einer zeitgemässen Verkehrsdrehscheibe und zu einem neuen Stadtquartier mit hoher Nutzungs- und Erlebnisdichte entwickelt. Das Bahnhofgebäude von 1977 bleibt erhalten und wird erweitert. Abgestimmt auf den neuen Bahnhofplatz wird die Aufenthaltsqualität rund um den Bahnhof gesteigert. Gewerbe-, Einzelhandels- und Gastronomienutzungen sorgen für belebte Erdgeschosse und einen attraktiven Stadtraum. Auf dem Areal Nord entsteht eine lebendige Zentrumserweiterung für das Wohnen mit begrünten Innenhöfen und Dachterrassen, Loggien und publikumsorientierten Nutzungen im Erdgeschoss. Ergänzt wird dies durch ein Dienstleistungs- und Bürogebäude gegenüber des Bezirksgebäudes. Geplant ist ein vielfältiges, flexibles und zeitgemässes Angebot an unterschiedlichen Wohntypologien für urbane Lebensstile. Im aufgestockten Bahnhofgebäude entstehen zusätzliche Wohnungen im preisgünstigen Segment. Dank vernetzter Freiräume sowie Massnahmen zur Förderung der Biodiversität und zur Hitzeminderung entsteht eine neue, hochwertige Stadtlandschaft.



## Grundstücksfläche

12 500 m<sup>2</sup>

## Geschossfläche

38 000 m<sup>2</sup>

## Investitionsvolumen

CHF 115 000 000.-

## Adresse

Bahnhofplatz  
8953 Dietikon

## Hauptnutzfläche total

Wohnen  
Büro  
Retail und Dienstleistungen

**19 000 m<sup>2</sup>**

14 000 m<sup>2</sup>  
3 300 m<sup>2</sup>  
1 700 m<sup>2</sup>

## Zone

Zentrumszone Z5 mit Gestaltungsplanpflicht

**SBB AG**, Immobilien, Trüsselstrasse 2, 3000 Bern 65, Schweiz,

## Termine

Richtprojekt	2022
Baubewilligung	2028
Baubeginn	2029
Bezug	2031

## Projektphase

Sondernutzungsplanung

## Projektnummer

1150819

## Architekt

ARGE Hosoya Schaefer Architects AG  
Bryum GmbH  
IBV Hüsler AG

## Projektleiterin

Andrea Hagn-Ziegert  
+41 79 156 68 35  
andrea.hagn-ziegert2@sbb.ch

[sbb.ch/immobilien](http://sbb.ch/immobilien)  
[bahnhofareal-dietikon.ch](http://bahnhofareal-dietikon.ch)



Für Projektänderungen in Bezug auf Informationen, Fotos, Renderings, Pläne oder Mietzinse sowie Daten wird keine Haftung übernommen. Die hier abgebildeten Informationen haben rein informativen Charakter und können nicht als Offerte verstanden werden. Eine zwischenzeitliche Vermietung bleibt vorbehalten.