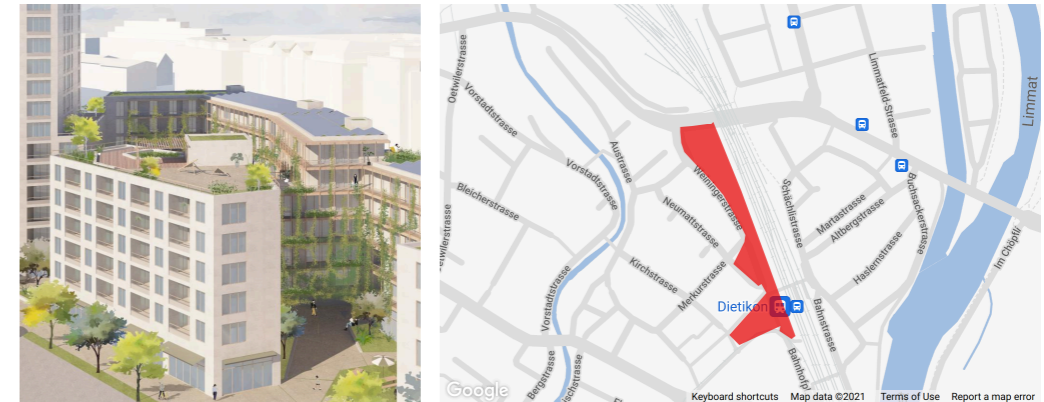


Dietikon, area della stazione.

Un ampio ventaglio di opportunità.

Nei prossimi anni, l'area della stazione ferroviaria di Dietikon sarà trasformata in una piattaforma dei trasporti all'avanguardia, integrata in un nuovo quartiere urbano ad alta densità di usi e attività. L'edificio della stazione, risalente al 1977, sarà conservato e ampliato. Con il nuovo piazzale della stazione, aumenterà la qualità della sosta. Le attività commerciali, di vendita al dettaglio e di ristorazione contribuiranno a rendere vivace il piano terra e attrattivo lo spazio urbano. L'ampliamento previsto nell'area nord animerà il centro rendendo più accoglienti gli spazi abitativi, valorizzati da cortili interni e rooftop verdi, logge e utilizzi orientati al pubblico al piano terra. A questo si aggiunge un edificio di servizi e uffici di fronte alla sede distrettuale. È inoltre prevista una gamma diversificata, flessibile e contemporanea di tipologie abitative diverse per stili di vita urbani. Altri appartamenti a prezzi moderati saranno creati nell'edificio ampliato della stazione. Grazie a spazi liberi interconnessi e a misure per promuovere la biodiversità e mitigare gli effetti delle alte temperature, verrà creato un nuovo paesaggio urbano di gran pregio.



Superficie del fondo

12 500 m²

Superficie di piano

38 000 m²

Volume d'investimento

CHF 115 000 000.-

Indirizzo

Bahnhofplatz
8953 Dietikon

Superficie utile principale totale

Abitativo
Uffici
Retail

19 000 m²
14 000 m²
3 300 m²
1 700 m²

Scadenario

| | |
|--------------------------|------|
| Progetto indicativo | 2022 |
| Permesso di costruzione | 2028 |
| Inizio della costruzione | 2029 |
| Riferimento | 2031 |

Fase di progetto

Piano particolareggiato

Numero di progetto

1150819

Architetto

ARGE Hosoya Schaefer Architects AG
Bryum GmbH
IBV Hüsler AG

Capoprogetto

Andrea Hagn-Ziegert
+41 79 156 68 35
andrea.hagn-ziegert2@sbb.ch

