

Rotkreuz, Gare Sud.

Développement urbain avec interface multimodales.

Le site Gare Sud bénéficie d'une situation très centrale au sud de la gare de Rotkreuz. Regroupant la gare CFF, la gare routière et la «Dorfmattplatz», avec le centre tout proche, cette zone s'avère essentielle pour la commune et ses habitants. Cet espace recèle ainsi un potentiel très élevé et sa mise en valeur revêt une importance clé pour le développement de Rotkreuz. Avec l'école cantonale prévue pour 2031 à l'est de la gare, un quartier vivant, dense, mixte et attractif avec d'excellentes liaisons de mobilité est en cours de création au centre de Rotkreuz.

Surface du terrain

8 244 m²

Surface de plancher

39 220 m²

Volumes d'investissement

CHF 127 000 000.-

Adresse

Bahnhof
6343 Rotkreuz

Utilisations

Bureaux
Commerces et services
Gastronomie
Stockage
Places de stationnement

Zone d'affectation

Plan d'affectation spécial "Dorfmattplatz und Bahnhof Süd"

Planning

Plan d'aménagement	2023
Début des travaux	dès 2026
Achèvement	dès 2029

Phase de projet

Concours

Architecte

Richtprojekt:
Oeschger Pfenniger Ulrich Weiz Architekten Zürich
8047 Zürich

Cheffe de projet

Simone Schori
+41 79 574 78 52
simone.schori@sbb.ch



Version: 22 mai 2023