

Kloten, Bahnhof Nord.

Gemeinsam mit der Stadt Kloten sowie zwei weiteren Grundeigentümern wurde 2017 ein Studienauftrag durchgeführt. Das Siegerprojekt wurde zum Richtprojekt überarbeitet und in zwei Gestaltungspläne (ein privater und ein öffentlicher) überführt. Auf dem SBB-Areal Nord soll ab 2026 ein neues Bahnhofsgebäude mit integriertem Bushof sowie gemischten Nutzungen, überwiegend Wohnnutzung sowie im Erdgeschoss Retail-, Verkaufs- sowie Gastronomieflächen, entstehen. Als mögliche Nutzungen, die sowohl im EG als auch im 1. OG Platz finden können, wurden Ärzte-/Physiotherapiezentren, Fitnesscenter, Schulen und Gewerbe definiert. Die erstklassige Lage direkt am Bahnhof und die gute Erreichbarkeit und Nähe zum EHC Kloten überzeugen Ihre Kunden und Mitarbeitende.

Grundstücksfläche

4 000 m²

Geschossfläche

18 225 m²

Investitionsvolumen

CHF 52 000 000.–

Adresse

Lindenstrasse
8302 Kloten

Hauptnutzfläche total

Wohnen
Ärztzentrum, Fitnesscenter
Retail und Dienstleistungen

9 550 m²

6 350 m²

1 200 m²

2 000 m²

Zone

Zone für öffentliche Bauten mit Gestaltungsplan

Termine

Gestaltungsplan	2021
Baubewilligung	2025
Baubeginn	2026
Bezug	2028

Projektphase

Sondernutzungsplanung

Projektnummer

1152133

Architekt

Buchner Bründler Architekten Basel

Projektleiter

Adrian Kern
+41 79 566 49 52
adrian.kern@sbb.ch

