

Kloten, stazione nord.

In collaborazione con la città di Kloten e altri due proprietari del fondo, nel 2017 è stato assegnato un interessante mandato di studio parallelo. Opportunamente rielaborato per mettere a punto il progetto direttore, il progetto vincitore è stato ora trasformato in due piani d'edificabilità (uno privato e uno pubblico). A partire dal 2026, sull'area nord delle FFS sarà realizzato un nuovo edificio della stazione con piazzale degli autobus integrato e destinazioni d'uso miste, prevalentemente residenziali, oltre agli spazi retail, di vendita e ristorazione situati al piano terra. I locali posti al piano terra e al 1° piano potrebbero ospitare anche studi medici e fisioterapici, centri fitness, scuole e altri esercizi. La posizione esclusiva nei pressi della stazione, la facilità di accesso e la vicinanza all'EHC Kloten non mancheranno di conquistare clienti e personale.

Superficie del fondo

4 000 m²

Superficie di piano

18 225 m²

Volume d'investimento

CHF 52 000 000.-

Indirizzo

Lindenstrasse
8302 Kloten

Superficie utile principale totale

Abitativo
Salute
Retail

9 550 m²

6 350 m²
1 200 m²
2 000 m²

Scadenario

Piano di progettazione	2021
Permesso di costruzione	2025
Inizio della costruzione	2026
Riferimento	2028

Fase di progetto

Piano particolareggiato

Numero di progetto

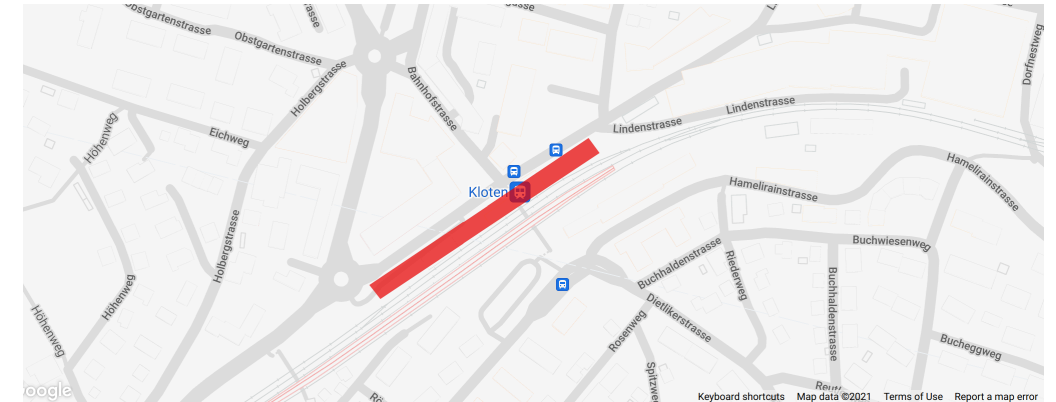
1152133

Architetto

Buchner Bründler Architekten Basel

Capoprogetto

Adrian Kern
+41 79 566 49 52
adrian.kern@sbb.ch



Version: 30 gennaio 2023