

# Zurigo, 23/25.

## Comfort abitativo urbano sulla Limmatstrasse.

Ai civici 23/25 della Limmatstrasse, nel cuore del vivace distretto 5 e a pochi passi dalla stazione centrale di Zurigo, nascerà un nuovo edificio con superfici riservate a uffici e servizi al piano terra e al 1° piano, come pure a studi e appartamenti da 1,5-3,5 locali ai piani superiori. Il progetto coniuga così vita urbana e benessere residenziale.

### Superficie del fondo

983 m<sup>2</sup>

### Superficie di piano

4 950 m<sup>2</sup>

### Volume d'investimento

CHF 16 620 000.-

### Indirizzo

Limmatstrasse 23/25  
8005 Zürich

### Scadenario

Pre-progetto	2019
Progetto di costruzione	2021
Commissioning	2023

### Fase di progetto

Realizzazione

### Architetto

Bob Gysin Partner BGP  
Architekten ETH SIA BSA

### Capoprogetto

Mehmet Mercan  
+41 79 428 14 89  
mehmet.mercan@sbb.ch



Version: 2 agosto 2022